

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-988/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 47000244098

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2020. DO 27.04.2021.

a) Prodaja pokretnina

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s prodajom vozila stečajnog dužnika, te je nakon 1. poziva za prikupljanje pismenih ponuda prodano njegovo vozilo PIAGGIO VESPA za iznos od 12.510,00 Kn, dok su nakon 2. poziva za prikupljanje pismenih ponuda prodana i preostala dva vozila dužnika, RENAULT KANGOO za iznos od 18.180,00 Kn, te RENAULT MASTER za iznos od 33.333,00 Kn (sve cijene su sa uključenim PDV-om od 25%).

Prethodno je trebalo preuzeti u posjed predmetna vozila, budući da su se ista nalazila kod društva ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica, temeljem ranije sklopljenog Ugovora o zakupu, nakon čijeg prestanka ista nisu vraćena stečajnom dužniku. Kako se ne bi dodatno odugovlačilo s njihovom prodajom u stečajnom postupku, u dogovoru s direktorom navedenog društva, preuzeo sam posjed predmetnih vozila na način da sam privatnim vozilom otišao po vespu u Makarsku, dok sam teretna vozila preuzeo u Puli, te ih sve dovezao u sjedište stečajnog dužnika, tako da je na taj način nastao minimalni trošak puta i cestarine, što je znatno jeftinije nego da su ti prijevozi izvršeni od strane osoba koji se time profesionalno bave, dok će vezano uz predmetne troškove, skupština vjerovnika odlučiti da li će ih potraživati od njihovog bivšeg zakupca kao naknadu štete.

Što se tiče prodaje ostalih pokretnina stečajnog dužnika, do sada je sveukupno na Sudačkoj mreži objavljeno 4 poziva za prikupljanje pismenih ponuda, nakon kojih su unovčene pokretne stečajnog dužnika ukupne vrijednosti u iznosu od 9.255,00 Kn sa uključenim PDV-om od 25%, dok će se 30. travanj 2021. godinu održati javno otvaranje pismenih ponuda pristiglih povodom 5. poziva za njihovo prikupljanje.

b) Prodaja nekretnina

Trenutno je u tijeku 2. elektronička javna dražba nekretnina stečajnog dužnika koju provodi FINA, a sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koju je na svojoj e-oglasnoj ploči objavila dana 04.03.2021. godine, te u ovom krugu dražbe početna cijena za nadmetanje i njihovu kupnju iznosi 4.152.500,00 Kn, dok će se same ponude prikupljati od dana 12. svibnja 2021. godine do dana 25. svibnja 2021. godine.

U ovom krugu javne dražbe, nekoliko pravnih osoba iskazalo je interes za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, te su njihovi predstavnici iste i razgledali, tako da je opravdano za očekivati da će isti sudjelovati u najavljenoj javnoj dražbi.

Bivši zakupnik predmetnih nekretnina ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica, još uvijek se bez pravne osnove nalazi u njihovom suposjedu, zajedno sa stečajnim upraviteljem dužnika, međutim navedeno društvo konačno je pronašlo novi poslovni prostor u Novom Čiču, za koji su već sklopili Ugovor o zakupu koji mi je osobno predložen na uvid, te je isti započeo s pripremnim radnjama pražnjenja svojih stvari koje se nalaze na nekretninama dužnika i njihovo prebacivanje na novu lokaciju koju su zakupili, te se očekuje da će s istim završiti do kraja sljedećeg mjeseca, zbog čega nije bilo potrebe da se sukladno čl. 216. Stečajnog zakona od naslovnog suda zatraži da donese rješenje o predaju u posjed predmetnih nekretnina stečajnom dužniku slobodnih od osoba i stvari.

c) Sudski postupci

U nastavku će se prikazati samo oni sudski postupci, u kojima je tijekom ovog izvještajnog razdoblja bilo određenih radnji:

1) Općinski prekršajni sud u Zagrebu, poslovni broj: Pp G-3076/2020

U navedenom postupku kao stečajni upravitelj dužnika prisustvovao sam na ročištu koje je održano dana 22. ožujka 2021. godine, na kojoj se tužitelj očitovao na navode obrane dužnika, koji je i nadalje ostao kod iste, te sam ujedno zamolio sud da ukoliko dužnika proglasi krivim za predmetni prekršaj, da prilikom odmjerenja visine novčane kazne uzme u obzir da se radi o društvu koje je u stečaju i da isto ne posluje.

Budući da nije bilo daljnjih dokaznih prijedloga, očekuje se da će sud uskoro u ovom predmetu donijeti svoju odluku.

2) Općinski sud u Osijeku, Prekršajni odjel, poslovni broj: Pp G-142/2020.

U navedenom postupku sud je zakazao raspravu na kojoj se trebala ispitati odgovorna osoba dužnika za dan 22. ožujka 2021. godine, dakle istog dana kao i u gore navedenom predmetu, stoga sam posebnim podneskom zatražio odgodu tog ročišta, koju je sud i uvažio.

Očekuje se zakazivanje nove rasprave u ovom postupku.

3) Općinski sud u Osijeku, poslovni broj: P-881/2020

Nakon moje požurnice, sud je konačno tužbu stečajnog dužnika dostavio na odgovor tuženici kao njegovoj bivšoj zaposlenici, te je ona u svom odgovoru na tužbu u cijelosti priznala njegov tužbeni zahtjev, kojim se osporava osnovanost njezine tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.573,69 Kn.

Očekuje se da će sud u ovom predmetu donijeti presudu na temelju priznanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija je ukupna procijenjena tržišna vrijednost 6.643.970,48 Kn bez PDV-a, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 275 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1220/1 ŽRELEC Dvorište od 6896 m², Stambena zgrada od 182 m² i Poslovna zgrada od 304 m² u ukupnoj površini od 7382 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 1121 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1220/2 INDUSTRIJSKA CESTA Dvorište od 2186 m² i Pomoćna zgrada od 35 m² u ukupnoj površini od 2221 m²
- nekretnina upisana u z.k.ul. broj: 1499 k.o. Donja Lomnica čkbr. 1218/1 DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA Dvorište od 397 m² i Pomoćna zgrada od 20 m² u ukupnoj površini od 417 m²

Na navedenim nekretninama postoje upisana razlučna prava u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, (sada OTP banka d.d. Split) i to založno pravo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina od dana 10.12.2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, kao i založno pravo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. broj: 55/16 od dana 02.02.2016. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.100.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima

Stečajni dužnik također je vlasnik i razne opreme i uređaja, koji još uvijek nisu prodani, a čija je procijenjena tržišna vrijednost u ukupnom iznosu od 71.055,00 Kn s uključenim PDV-om, dok im je početna cijena sukladno 5. pozivu za prikupljanjem pismenih ponuda smanjena na ukupan iznos od 37.091,15 Kn s uključenim PDV-om.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 72.721,59 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa prodajom pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a isto tako će kao stečani upravitelj dužnika pratiti prodaju njegovih nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

U Ivancu, 27. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj: